

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA HỢP NHẤT
QUÝ III NĂM 2017**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TẠI NGÀY 30 THÁNG 09 NĂM 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		183.603.487.473	226.490.387.368
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		30.694.757.530	35.521.696.032
1. Tiền	111		13.278.457.797	22.712.696.032
2. Các khoản tương đương tiền	112		17.416.299.733	12.809.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			15.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			15.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		51.373.455.011	56.001.794.148
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		45.426.570.023	51.989.148.469
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		8.673.975.227	7.872.690.327
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		6.321.748.636	6.272.985.765
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(9.048.838.875)	(10.133.030.413)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		100.045.178.006	118.872.711.226
1. Hàng tồn kho	141		100.045.178.006	118.872.711.226
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.490.096.926	1.094.185.962
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		52.638.645	9.500.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.429.423.981	1.084.685.962
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		8.034.300	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		120.699.220.681	117.932.568.020
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		976.119.742	882.492.644
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		976.119.742	882.492.644
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		29.759.264.907	30.580.937.011
1. TSCĐ hữu hình	221		29.135.298.251	29.945.220.351
- Nguyên giá	222		46.545.892.044	46.317.214.844
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(17.410.593.793)	(16.371.994.493)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			

1	2	3	4	5
3. TSCĐ vô hình	227		623.966.656	635.716.660
- Nguyên giá	228		786.148.900	786.148.900
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(162.182.244)	(150.432.240)
III. Bất động sản đầu tư	230		13.243.078.525	
- Nguyên giá	231		13.620.947.338	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(377.868.813)	
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240			13.335.885.787
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			13.335.885.787
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		5.956.020.000	9.516.610.361
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		2.000.000.000	9.516.610.361
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		4.634.600.000	
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(678.580.000)	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		70.764.737.507	63.616.642.217
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		62.534.359.549	55.366.823.758
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		8.230.377.958	8.249.818.459
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		304.302.708.154	344.422.955.388
C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		146.257.183.451	198.344.148.500
I. Nợ ngắn hạn	310		145.900.683.449	197.764.868.830
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		37.505.897.346	43.646.848.607
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		59.979.777.897	38.125.455.132
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		9.045.850.214	29.494.368.581
4. Phải trả người lao động	314		1.056.799.105	1.849.423.918
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		14.760.696.002	12.868.817.844
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		11.839.588.506	8.777.997.588
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		8.013.875.323	59.110.050.104
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		2.330.836.866	2.330.836.866
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1.367.362.190	1.561.070.190
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		356.500.002	579.279.670
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
5. Phải trả dài hạn nội bộ	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		351.500.000	437.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		5.000.002	142.279.670
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)	400		158.045.524.703	146.078.806.888
I. Vốn chủ sở hữu	410		158.045.524.703	146.078.806.888
1. Vốn góp chủ sở hữu	411		108.890.310.000	108.890.310.000

1	2	3	4	5
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		108.890.310.000	108.890.310.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.453.130.042	1.453.130.042
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.967.507.603)	(2.967.507.603)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		27.207.602.803	25.576.891.803
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		17.530.939.381	6.874.421.613
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		(745.366.728)	(147.407.923)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		18.276.306.109	7.021.829.536
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		5.931.050.080	6.251.561.033
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		304.302.708.154	344.422.955.388

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)

Khúc T. Thanh Hoài

Kế Toán Trưởng
(Ký, họ tên)

Lê Thị Duyệt
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lê Thị Duyệt

Lập, ngày 30. tháng 10. năm 2017.
Tổng Giám Đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Đức Thái
TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC THÁI

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

TỪ NGÀY: 01-07-2017 ĐẾN NGÀY: 30-09-2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÝ		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		58.987.529.226	82.582.139.603	204.602.419.960	190.002.206.791
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		58.987.529.226	82.582.139.603	204.602.419.960	190.002.206.791
4. Giá vốn hàng bán	11		39.181.004.888	72.837.440.236	157.790.538.695	164.070.577.806
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp (20=10-11)	20		19.806.524.338	9.744.699.367	46.811.881.265	25.931.628.985
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		318.433.724	74.508.069	633.383.477	609.894.719
7. Chi phí tài chính	22		61.847.032	1.681.941.175	4.109.761.375	4.989.591.802
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		223.513.699	1.681.941.175	2.046.889.843	4.989.591.802
8. Chi phí bán hàng	25		3.345.638.957	3.009.487.370	9.580.810.790	8.765.444.340
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(498.607.342)	3.620.513.837	8.553.886.390	10.293.152.256
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		17.216.079.415	1.507.265.054	25.200.806.187	2.493.335.306
11. Thu nhập khác	31		1.432.373.628	6.235.571	2.168.117.794	2.795.095.291
12. Chi phí khác	32		1.401.122.910	8.854.069	3.351.710.868	82.710.461
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		31.250.718	(2.618.498)	(1.183.593.074)	2.712.384.830
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		17.247.330.133	1.504.646.556	24.017.213.113	5.205.720.136
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		2.454.840.024	56.100.865	5.667.183.618	821.189.043
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				(67.839.167)	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		14.792.490.109	1.448.545.691	18.417.868.662	4.384.531.093
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (61=60-62)	61		14.902.489.288	1.288.244.088	18.366.773.582	4.477.749.406
20. Lợi nhuận sau thuế thu của cổ đông không kiểm soát	62		(109.999.179)	160.301.603	51.095.080	(93.218.313)

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)

Hoài
Lê Thị Thanh Hoài

Kế Toán Trưởng
(Ký, họ tên)

Lê Thị Duyệt
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lê Thị Duyệt

Lập, ngày 30 tháng 10 năm 2017...
Tổng Giám Đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Đức Thái
TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC THÁI

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này 30/09/2017	Kỳ trước 30/06/2016
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		24,017,213,113	5,205,720,136
2.	Điều chỉnh cho các khoản:				
-	Khấu hao tài sản cố định	02		2,065,845,961	1,765,337,234
-	Các khoản dự phòng	03		(405,611,538)	
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3, 6, 7	(518,894,553)	(1,208,597,678)
-	Chi phí lãi vay	06		2,046,889,843	4,989,591,802
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		27,205,442,826	10,752,051,494
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		5,033,950,675	2,217,649,816
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		18,827,533,220	(29,619,031,523)
-	Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(2,427,480,053)	22,547,647,202
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(6,693,501,568)	6,461,268,239
-	Tiền lãi vay đã trả	13		(2,046,889,843)	(4,989,591,802)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(5,377,869,827)	(2,541,328,258)
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	V.20	(1,895,467,869)	(709,040,000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		32,625,717,561	4,119,625,168
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.6, 7, 8	(1,485,000,000)	(1,612,323,653)
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác			548,535,455	1,320,000,000
5	Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		17,882,010,361	1,782,000,000
6	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	633,383,477	609,894,719
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		17,578,929,293	2,099,571,066
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.12, 17	67,286,247,352	124,660,316,027
2.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.12, 17	(118,382,422,133)	(130,298,344,800)
3	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.19	(3,935,410,575)	
3.	Tiền thu từ góp vốn của cổ đông không kiểm soát	37		-	3,140,000,000
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(55,031,585,356)	(2,498,028,773)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(4,826,938,502)	3,721,167,461
	Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	35,521,696,032	19,312,093,569
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	30,694,757,530	23,033,261,030

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Biên Hoà, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc

Khúc Thị Thanh Hoài

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lê Thị Tuyết



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC THÁI

BÁO CÁO BAN GIÁM ĐỐC

Ban giám đốc Công ty cổ phần Miền Đông (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2017

I. CÔNG TY

Công ty cổ phần Miền Đông hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600256545 ngày 12 tháng 04 năm 2006 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 31 tháng 03 năm 2015

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Sản xuất vật liệu xây dựng (gạch, ngói, sét, kaolin, đá, sỏi, cấu kiện bê tông, kim khí, sắt, thép);
- Sản giao dịch bất động sản thực hiện các dịch vụ sau: mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, tư vấn quảng cáo, đấu giá, quản lý bất động sản;
- Thí nghiệm vật liệu xây dựng;
- Sản xuất vật tư, thiết bị;
- Đầu tư khai thác, sản xuất xi măng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình giao thông;
- Xây dựng công trình công nghiệp, công trình hạ tầng khu đô thị, khu công nghiệp.
- Bốc xếp hàng hóa cảng sông, đường bộ.
- Dịch vụ cân ô tô.
- Đại lý.
- Xây dựng công trình thủy lợi.
- Xây dựng công trình đường dây và trạm biến thế điện.
- Xây dựng công trình cấp thoát nước
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị, khu công nghiệp, hệ thống điện, nước. Kinh doanh bất động sản, cho thuê kho bãi, nhà xưởng, nhà, văn phòng, mặt bằng.
- Khai thác khoáng sản.
- Bán buôn vật tư, thiết bị.
- Bán buôn vật liệu xây dựng, xi măng.
- Đầu tư sản xuất kinh doanh Nước.
- Đầu tư sản xuất kinh doanh Điện (thủy điện, điện gió, nhiệt điện).
- Tư vấn, giám sát thi công công trình dân dụng, công nghiệp.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa

Công ty có trụ sở tại Khu công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trên báo cáo tài chính.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban giám đốc của công ty trong năm báo cáo và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Hội đồng quản trị

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Ông Nguyễn Công Khai | Chủ tịch |
| 2. Ông Nguyễn Lương Quân | Thành viên |
| 3. Ông Nguyễn Đức Thái | Thành viên |
| 4. Ông Phan Văn Vũ | Thành viên |
| 5. Ông Lê Đức Dũng | Thành viên |
| 6. Ông Lê Công Hiệp | Thành viên |

Ban giám đốc

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Ông Nguyễn Đức Thái | Tổng giám đốc |
| 2. Ông Lê Quang Trung | Phó tổng giám đốc |

Danh sách các công ty con:

1. Cty TNHH XD Đầu tư - Xây Dựng Miền Đông 1
2. Cty TNHH XD Dân dụng công nghiệp Miền Đông 2
3. Cty TNHH XD Đầu tư - Xây Dựng Miền Đông 3
4. Cty TNHH XD TV Công Trình Miền Đông 9

Danh sách các công ty liên danh, liên kết

2. Công ty CP Miền Đông- Cơ khí Điện Máy

Danh sách các công ty đầu tư khác

1. Công ty CP Miền Đông - Đầu tư hạ tầng

Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

1. Xi nghiệp sản xuất đá Miền Đông

II. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam phù hợp với Hệ thống Kế toán và Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt Nam.

Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán đăng ký áp dụng của Công ty là Nhật ký chung

Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền.

Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi trích lập 100% đối với các khoản phải thu phát sinh trên 1 năm và không có khả năng thu hồi.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá vốn và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính và sau khi đã lập dự phòng cho hàng hư hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Tài sản cố định và khấu hao

Tài sản cố định của Công ty được trình bày theo nguyên giá, khấu hao và giá trị còn lại. Nguyên giá bao gồm giá mua cộng chi phí vận chuyển, lắp đặt.

Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian ước tính hữu ích của tài sản như sau:

Nhà cửa vật kiến trúc	6 - 25 năm
Máy móc thiết bị	3 - 20 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5 - 10 năm
Công cụ dụng cụ quản lý, tài sản khác	3 - 7 năm

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị quyền sử dụng đất không được khấu hao do quyền sử dụng đất không xác định được thời hạn sử dụng.

Đầu tư vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Chi phí lãi vay

Chi phí lãi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa do chi phí lãi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể được vốn hóa vào nguyên giá tài sản.

Chi phí trả trước dài hạn

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 1,5 – 3 năm.

Các khoản chi phí liên quan đến mỏ đá Tân Mỹ (chi phí đền bù giải tỏa, chi phí lãi vay, chi phí tư vấn thiết kế, chi phí khai thác đá và chi phí khác) được ghi nhận vào chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ theo sản lượng khi mỏ đá đi vào khai thác kinh doanh.

Trợ cấp mất việc làm

Khi có phát sinh mới trích trực tiếp và được hạch toán vào chi phí trong kỳ.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở trích trước trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức.

Quỹ dự trữ

Các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập quy định trong Điều lệ Công ty

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

Thuế

Thuế hiện hành: Thuế phải nộp được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho nhà nước, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc niên độ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại: Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày cuối niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích kế toán.

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền

VND

Chi tiêu	30-09-17	01-01-17
Tiền mặt tại quỹ	8,698,054,215	4,204,555,947
Tiền gửi Ngân hàng	4,580,403,582	18,508,140,085
Các khoản tương đương tiền	17,416,299,733	12,809,000,000
Cộng	30,694,757,530	35,521,696,032

2. Các khoản đầu tư tài chính

Chi tiêu	30-09-17		01-01-17	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
2.1 Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn	-	-	15,000,000,000	15,000,000,000

Đối tượng	30-09-17			01-01-17	
	Tỷ lệ sở hữu (%)	Vốn góp theo giá gốc	Dự phòng	Dự phòng	Vốn góp theo giá gốc
2.2 Đầu tư vào công ty liên kết		2,000,000,000	-678,580,000	0	9,516,610,361
Cty CP Miền Đông Đầu tư Hạ tầng	40%				7,180,558,199
Cty CP Miền Đông Cơ khí điện máy	40%	2,000,000,000	-678,580,000		2,336,052,162
Cty CP Địa ốc Miền Đông					0
Điều chỉnh giảm các khoản đầu tư					
2.3 Đầu tư vào công ty khác		4,634,600,000	0	0	0
Cty CP Miền Đông Đầu tư Hạ tầng		4,634,600,000			
Cộng		6,634,600,000	-678,580,000	0	9,516,610,361

3. Phải thu khách hàng

Chi tiêu	30-09-17	01-01-17
Cty TNHH Phúc Đạt	6,825,287,610	6,825,287,610
Cty TNHH MTV TM Kỳ Hoà-Nhà Khách TU	6,731,568,998	7,096,365,090
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	7,690,000,830	10,053,341,341
Quỹ Đầu Tư Phát Triển Bình Dương	2,081,831,655	
Cty CP Đầu Tư XD Quốc tế Việt Nhật	3,308,838,837	1,193,471,502
Cty CP PT Điện Lực Việt Nam	669,206,314	2,938,783,453
Đại học Mở TP HCM	2,167,987,767	2,167,987,767
Công ty TNHH MTV Bảo Hoàng	1,167,394,068	809,663,961
Công ty TNHH MTV Trí Nhân	1,351,732,883	
Khách hàng mua đất dự án Long Bình Tân	5,047,291,949	10,832,994,745
Các đối tượng khác	8,385,429,112	10,071,253,000
Cộng	45,426,570,023	51,989,148,469

Phải thu khách hàng là các bên liên quan

Chi tiêu	30-09-17	01-01-17
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	7,690,000,830	10,053,341,341

4 **Phải thu khác**

Chi tiêu	30-09-17	01-01-17
Ngắn hạn	6,321,748,636	6,272,985,765
Tạm ứng	4,458,176,887	1,343,799,933
Cầm cố, ký quỹ, ký cược	776,862,850	1,382,497,618
Phải thu khác	1,086,708,899	3,546,688,214
Dài hạn	976,119,742	882,492,644
Ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường của mỏ đá Tân Mỹ - Bình Dương	976,119,742	882,492,644

5 **Nợ Xấu**

Chi tiêu	30-09-17	01-01-17
Phải thu khách hàng	8,197,914,476	8,181,245,430
Trả trước cho người bán	850,924,399	1,951,784,983
Phải thu khác		
Cộng	9,048,838,875	10,133,030,413

6 **Hàng tồn kho**

Chi tiêu	30-09-17		01-01-17	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	822,347,481		478,012,752	
Công cụ, dụng cụ	-		27,610,909	
Chi phí SXKD dở dang	84,498,095,208		91,145,191,018	
- Các dự án phát triển khu đô thị và căn hộ	18,646,323,052		22,930,758,664	
- Các công trình xây lắp	65,851,772,156		68,214,432,354	
Thành phẩm	1,229,702,634		105,916,526	
Hàng hóa bất động sản	13,495,032,683		27,115,980,021	
Cộng	100,045,178,006	-	118,872,711,226	-

7 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

CHỈ TIÊU	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
<i>Số dư đầu kỳ</i>	17,765,826,356	19,819,323,110	7,814,984,168	917,081,210	46,317,214,844
Mua trong kỳ		1,485,000,000			1,485,000,000
Thanh lý, nhượng bán		1,256,322,800			1,256,322,800
<i>Số dư cuối kỳ</i>	17,765,826,356	20,048,000,310	7,814,984,168	917,081,210	46,545,892,044
Hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu kỳ</i>	4,289,233,923	5,763,851,292	5,470,860,871	848,048,407	16,371,994,493
Khấu hao trong kỳ	724,398,201	1,099,416,251	531,791,003	12,339,373	2,367,944,828
Thanh lý, nhượng bán	-	1,256,322,800	73,022,728		1,329,345,528
<i>Số dư cuối kỳ</i>	5,013,632,124	5,606,944,743	5,929,629,146	860,387,780	17,410,593,793
Giá trị còn lại					
<i>Tại ngày đầu kỳ</i>	13,476,592,433	14,055,471,818	2,344,123,297	69,032,803	29,945,220,351
<i>Tại ngày cuối kỳ</i>	12,752,194,232	14,441,055,567	1,885,355,022	56,693,430	29,135,298,251

8

Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

CHỈ TIÊU	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Cộng
Nguyên giá			
<i>Số dư đầu kỳ</i>	608,300,000	177,848,900	786,148,900
Mua trong kỳ			-
Đầu tư XD cơ bản			-
Thanh lý, nhượng bán			-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	608,300,000	177,848,900	786,148,900
Hao mòn lũy kế			
<i>Số dư đầu kỳ</i>	-	150,432,240	150,432,240
Khấu hao trong kỳ		11,750,004	11,750,004
Thanh lý, nhượng bán			-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	-	162,182,244	162,182,244
Giá trị còn lại			
<i>Tại ngày đầu kỳ</i>	608,300,000	27,416,660	635,716,660
<i>Tại ngày cuối kỳ</i>	608,300,000	15,666,656	623,966,656

9

BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư là các căn hộ chung cư cho thuê. Tại thời điểm 30/9/2017, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế lần lượt là: 13.620.947.338 đồng và 377.868.813 đồng.

10 Tài sản dở dang dài hạn

Chỉ tiêu	30-09-17	01-01-17
Dự án mỏ đá Tân Mỹ	-	13,335,885,787

11 Chi phí trả trước

Chỉ tiêu	30-09-17	01-01-17
Ngắn hạn	52,638,645	9,500,000
Công cụ, dụng cụ	52,638,645	9,500,000
Dài hạn	62,534,359,549	55,366,823,758
Chi phí chờ phân bổ của dự án mỏ đá Tân Mỹ	61,657,233,734	54,312,612,826
Công cụ, dụng cụ	877,125,815	1,054,210,932

12 Phải trả người bán

Đối tượng	30-09-17		01-01-17	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty CP Vật Tư Thanh Hải	2,660,836,637	2,660,836,637	0	
Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng TM Tín Hiếu	1,558,824,086	1,558,824,086	678,846,992	678,846,992
Công Ty TNHH VLXD Tường Nguyên	1,474,076,333	1,474,076,333	1,945,377,246	1,945,377,246
Công ty TNHH Nhôm Kính và ĐT Trường Giang	1,390,994,016	1,390,994,016	1,436,790,663	1,436,790,663
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	1,932,951,690	1,932,951,690	2,315,157,870	2,315,157,870
Công ty Tấn Lực	174,470,590	174,470,590	836,965,538	836,965,538
Công Ty CP IBS	311,675,002	311,675,002	387,512,707	387,512,707
Công Ty TNHH Công nghiệp & XD Sài Gòn	706,611,270	706,611,270	750,502,920	750,502,920
Công ty CP XD Nền Móng Phương Doanh	392,603,744	392,603,744	592,603,744	592,603,744
CTy CP ĐT CÔNG NGHỆ THIÊN HẢ	810,049,271	810,049,271	1,010,049,271	1,010,049,271
Công ty TNHH MTV Trí Nhân	101,352,208	101,352,208	4,102,300,223	4,102,300,223
Cty TNHH TMDV Điện An Nguyễn	0		1,716,388,476	1,716,388,476
Các đối tượng khác	25,991,452,499	25,991,452,499	27,874,352,957	27,874,352,957
Cộng	37,505,897,346	37,505,897,346	43,646,848,607	43,646,848,607

Phải trả người bán là các bên liên quan

Chỉ tiêu	30-09-17	01-01-17
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	1,932,951,690	2,315,157,870
Cộng	1,932,951,690	2,315,157,870

13 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chỉ tiêu	Số cuối kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số đầu năm
Thuế giá trị gia tăng	3,481,732,795	23,816,322,324	27,080,043,216	6,745,453,687
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,098,291,428	5,694,272,588	5,377,869,827	2,781,888,667
Thuế thu nhập cá nhân	235,655,331	220,497,058	86,137,171	101,295,444
Thuế tài nguyên	661,881,498	5,338,340,083	5,762,963,787	1,086,505,202
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	30,774,823	20,349,264,000	32,349,264,000	12,030,774,823
Thuế khác	1,537,514,339	3,821,923,051	9,032,859,470	6,748,450,758
Cộng	9,045,850,214	59,240,619,104	79,689,137,471	29,494,368,581

14 Chi phí phải trả

Chỉ tiêu	30-09-17	01-01-17
Chi phí trích trước của các công trình	14,760,696,002	12,563,030,879
Lãi vay	-	192,305,429
Chi phí khác		113,481,536
Cộng	14,760,696,002	12,868,817,844

15 **Vay và nợ thuê tài chính**

Đối tượng	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	8,013,875,323	8,013,875,323	59,786,247,352	113,882,422,133	62,110,050,104	62,110,050,104
Ngân hàng Ngoại Thương - CN Đồng Nai	-	-	23,712,683,344	35,710,277,990	11,997,594,646	11,997,594,646
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đồng Nai	1,000,000,000	1,000,000,000	30,903,841,572	69,642,182,030	39,738,340,458	39,738,340,458
Ngân hàng Đầu tư và phát triển - CN Gia Định	5,263,875,323	5,263,875,323	2,720,019,924	3,130,259,601	5,674,115,000	5,674,115,000
Vay ngắn hạn - Công ty Tài chính Cao Su	1,000,000,000	1,000,000,000		2,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Ngân hàng VP Bank - CN HCM	-	-	1,699,702,512	3,399,702,512	1,700,000,000	1,700,000,000
Vay khác	750,000,000	750,000,000	750,000,000			
Vay dài hạn	351,500,000	351,500,000	-	85,500,000	437,000,000	437,000,000
Ngân hàng VP Bank - CN HCM	351,500,000	351,500,000		85,500,000	437,000,000	437,000,000
Cộng	8,365,375,323	8,365,375,323	59,786,247,352	113,967,922,133	62,547,050,104	62,547,050,104

Tất cả các khoản vay ngắn hạn ngân hàng trên Công ty đều có khả năng trả nợ đúng kỳ hạn theo các khế ước vay của ngân hàng

16 **Phải trả ngắn hạn khác**

Chỉ tiêu	30-09-17	01-01-17
15.1 Ngắn hạn	11,797,588,506	8,777,997,588
Kinh phí công đoàn	614,363,392	1,374,554,576
Bảo hiểm xã hội	415,169,915	383,555,624
Tài sản thừa chờ giải quyết	880,000,000	880,000,000
Cổ tức phải trả	1,269,608,168	
Phải trả phải nộp cho các đối tượng khác	8,618,447,031	6,139,887,388
15.2 Dài hạn	42,000,000	-
Ký cược, ký quỹ	42,000,000	-
Cộng	11,839,588,506	8,777,997,588

17 **Vốn chủ sở hữu**

a. Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu

Chỉ tiêu	30-06-17	01-01-17
Vốn góp của nhà nước	21,048,430,000	21,048,430,000
Vốn góp của cổ đông khác	87,841,880,000	87,841,880,000
Cộng	108,890,310,000	108,890,310,000

b. Cổ phiếu

Chỉ tiêu	30-09-17	01-01-17
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13,000,000	13,000,000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	10,889,031	10,889,031
- Cổ phiếu phổ thông	10,889,031	10,889,031
Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	-564,250	-564,250
- Cổ phiếu phổ thông	-564,250	-564,250
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10,324,781	10,324,781
- Cổ phiếu phổ thông	10,324,781	10,324,781

Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng /cổ phiếu

c. Các quỹ của doanh nghiệp

Chỉ tiêu	30-09-17	01-01-17
Quỹ đầu tư phát triển	27,207,602,803	25,576,891,803
Cộng	27,207,602,803	25,576,891,803

d Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu và các quỹ

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư và phát triển	LNST chưa phân phối và các quỹ	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư 01/01/2017	108,890,310,000	1,453,130,042	-2,967,507,603	25,576,891,803	6,874,421,613	6,251,561,033	146,078,806,888
Lãi kinh doanh kỳ này kỳ này					18,366,773,582	51,095,080	18,417,868,662
Trích quỹ ĐTPT				1,630,711,000	1,630,711,000		1,630,711,000
Thù lao HĐQT, BKS					195,685,000		195,685,000
Trích quỹ KTPL					668,631,000		668,631,000
Chia cổ tức năm 2016					5,410,301,597		5,410,301,597
Tăng khác					30,529,912	19,636,065	30,529,912
Giảm khác						391,242,098	0
Các khoản điều chỉnh hợp nhất					164,542,871		164,542,871
Số dư cuối kỳ này	108,890,310,000	1,453,130,042	-2,967,507,603	27,207,602,803	17,530,939,381	5,931,050,080	158,045,524,703

IV THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Doanh thu khai thác đá	26,091,222,849	24,437,333,616
Doanh thu kinh doanh bất động sản	20,775,296,567	0
Doanh thu hoạt động xây lắp	12,104,646,174	55,553,358,464
Khác	16,363,636	2,591,447,523
Cộng	58,987,529,226	82,582,139,603

2. Giá vốn hàng bán

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Giá vốn khai thác đá	19,016,937,608	17,849,948,749
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	8,825,054,017	0
Giá vốn của hoạt động xây lắp	11,335,245,263	51,191,320,779
Khác	3,768,000	3,796,170,708
Cộng	39,181,004,888	72,837,440,236

3. Doanh thu hoạt động tài chính

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Lãi tiền gửi Ngân hàng	318,433,724	74,508,069
Lãi khác		
Cộng	318,433,724	74,508,069

4. Chi phí tài chính

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Lãi tiền vay	311,847,032	1,681,941,175
Chi phí tài chính khác	-250,000,000	
Cộng	61,847,032	1,681,941,175

5. Thu nhập khác

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Thu nhập từ bán vật tư, CCDC	1,228,848,075	
Thu nhập từ cho thuê căn hộ	149,868,000	
Các khoản thu nhập khác	53,657,553	6,235,571
Cộng	1,432,373,628	6,235,571

6. Chi phí khác

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Chi phí từ bán vật tư, CCDC	1,229,840,254	
Chi phí từ cho thuê căn hộ	136,209,473	8,854,069
Các khoản chi phí khác	35,073,183	
Cộng	1,401,122,910	8,854,069

7 Chi phí bán hàng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Chi phí nhân viên quản lý	232,031,500	216,916,700
Chi phí vật liệu, bao bì	48,556,046	44,967,408
Chi phí dụng cụ văn phòng	2,838,483	4,078,485
Chi phí khấu hao TSCĐ	89,542,135	52,303,063
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,557,131,879	2,271,809,340
Chi phí bằng tiền khác	415,538,914	419,412,374
Chi phí dự phòng phải thu		
Cộng	3,345,638,957	3,009,487,370

8 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Chi phí nhân viên quản lý	1,792,796,770	2,405,921,959
Chi phí vật liệu, bao bì	78,341,772	119,928,649
Chi phí dụng cụ văn phòng	22,522,826	48,702,351
Chi phí khấu hao TSCĐ	213,670,169	279,206,089
Chi phí dịch vụ mua ngoài	295,933,561	617,995,808
Chi phí bằng tiền khác	248,601,547	148,758,981
Chi phí dự phòng phải thu	-3,150,473,987	0
Cộng	-498,607,342	3,620,513,837

9 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Chi phí thuế TNDN tại công ty mẹ	2,448,915,043	0
Chi phí thuế TNDN tại các công ty con	5,924,981	56,100,865
	2,454,840,024	56,100,865

10 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Lợi nhuận kê toán sau thuế TNDN	14,792,490,109	1,448,545,691
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	14,792,490,109	1,448,545,691
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ	10,324,781	10,324,781
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1433	140

11 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Chi phí nguyên vật liệu	9,882,248,100	31,004,967,612
Chi phí nhân công	5,201,334,565	8,103,825,879
Chi phí công cụ dụng cụ	167,779,352	809,419,115
Chi phí khấu hao TSCĐ	741,065,446	728,559,112
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5,045,742,534	4,964,442,625
Chi phí khác bằng tiền	8,301,105,457	8,430,341,445
Chi phí thuê phụ	12,827,709,705	66,855,294,271
Cộng	42,166,985,159	120,896,850,059

12 Tổng tiền lương và thưởng của các thành viên lãnh đạo chủ chốt

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016
Thành viên HĐQT, ban kiểm soát, ban giám đốc	218,572,452	165,692,943

13 Giải trình lợi nhuận của quý 3 năm 2017 tăng so với quý 3 năm 2016 do các nguyên nhân sau:

- Công ty thu hồi được một số khoản nợ khó đòi đã lập dự phòng do vậy làm cho chi phí quản lý giảm
- Tình hình tài chính ổn định, dư nợ vay ngân hàng giảm từ đó chi phí lãi vay giảm theo.
- Công ty có hoạt động kinh doanh bất động sản tại KP3 phường Long Bình Tân, TP Biên Hoà - Đồng Nai

14 Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 30/09/2017 cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính

Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu

Khúc Thị Thanh Hoài

Kế toán trưởng

Lê Thị Quyết

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Thái